

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01.09.2023. – 25.09.2023.

- Dana 22.09.2023. održano je otvaranje ponuda u sklopu javnog poziva za prodaju nekretnine Teatro Fenice koja čini stečajnu masu. Minimalna cijena za koju se nekretnina mogla prodati bila je 1.510.000 EUR. Pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija te Grad Rijeka.
- Nije pristigla niti jedna ponuda niti je bilo uplaćenih jamčevina. Ovaj oglas je bio neuspješan.
- Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjim aktivnostima u nastavku postupka i načinu unovčenja nekretnine.
- Stečajni upravitelj je nakon objave oglasa, sve nositelje prava prvokupa obavijestio, putem njihovog službenog e-maila te putem e-maila punomoćnika, da je prikupljanje zatvorenih ponuda za otkup nekretnine u tijeku.
- Odmah nakon otvaranja ponuda, stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjim koracima u stečajnom postupku.
- Tijekom razdoblja oglasa, nekretninu su razgledale 4 osobe te su predstavnici Konzervatorskog odjela u Rijeci izvršili očevid
- Stečajni upravitelj je prisustvovao sastanku s konzervatorima koji se održao 20. rujna 2023. kako bi prikupio informacije o tome što su konzervatorski zahtjevi vezani za nekretninu koja je predmet prodaje.
- Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio podatke o konzervatorskim zahtjevima.
- Na sastanku su konzervatori utvrdili da je potrebno zaštititi nekretninu od daljnjeg propadanja te da konzervatori ne mogu isporučiti svoje zahtjeve prije nego se napravi konzervatorski elaborat.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum
Rijeka 25. rujna 2023.

Stečajni upravitelj